

相場状況について

新年あけましておめでとうございます。

今年も相変わりがせずよろしくお願い申し上げます。

さて昨年度は	天皇即位、元号を「令和」に改元 「G20」サミット大阪開催 仁徳陵など大阪の古墳群が「世界遺産」に登録 ラグビーW杯日本開催、日本「世界8強」に進出 消費税「10パーセント」に改定 「台風19号」東日本大雨強風被害 「ノーベル化学賞」に吉野彰氏。などがありました。
今年の大行事は	7月24日～8月9日 東京オリンピック開催 8月25日～9月6日 東京パラリンピック開催 11月3日 アメリカ大統領選挙予定 時期未定 G7主要国首脳会議「G7サミット」アメリカ合衆国マイアミで開催予定 が主な行事となっています。

今年の日本はオリ・パラで明け暮れるでしょうが、世界の経済はどうなるのでしょうか？
昨年年末には米中貿易交渉で一部合意が伝えられておりますが、国内では米中貿易摩擦の余波なのでしょうか当社の感触では機械業界の様子がかばかしくは有りませんし、韓国に1997年の金融危機の再来の懸念がうわさされています。そして英国のEUからの離脱も昨年12月選挙での保守党の大勝で決着しそうですが、どのような内訳になるか注目されま
す。1980年代にサッチャー首相が「欧州の病人と言われ崩壊の危機にあった英国を立ち直らせた」ような英国・EU共に有益な起死回生の一打が期待されます。

事業用不動産市況につきましては、昨年年末は年度内に決着をとの思いがあるのか短期間で決まる物件がありました。今年は今のところ政府の金融政策は変化が見られませんので金融機関の選別は多少強くなるとは思いますが昨年同様の状態が続くだろうと観測されます。

賃貸借契約に関するご相談事（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアゲト及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。
以上、宜しくお願い申し上げます。

2020年1月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
東大阪支店 相川：090-1152-9928（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）（北大阪方面兼任）
兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
西大阪支店 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）

特販グループ 木下：090-3714-9526
管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485
足立：090-3678-9240

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



HP:QRコード



リース&売買

株式会社コスモ不動産情報 本社
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
アベビル3F
TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833
E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
村上ビル201
TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627
E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
大真ビル904号
TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120
E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所)
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100
E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp