

相場状況について

いつもお世話になります。

10月1日からの消費税改定は大した波乱もなく大筋国民に受け入れられているようです。

令和天皇の、「即位礼正殿の儀」も内外2000人の賓客を招き無事に終わりました。

そして「ラグビーワールドカップ2019日本大会」も見事にベストエイトに初進出を果たして今後の隆盛の基礎を作ってくれました。次回大会が楽しみになってきました。

さて3か月ごとの産業景気予測『主要30業種の天気図』（2019年10～12月期）が発表されていますので見てみましょう。

晴	旅行・ホテル、建設・セメント	2業種
薄日	ドラッグストア、広告、ネットサービス、リース、家電、情報、化学・繊維、人材派遣	8業種
曇り	百貨店、スーパー、コンビニエンスストア、精密機械、石油、アミューズメント、通信、マンション・住宅、電子部品・半導体、食品・飲料	10業種
小雨	貨物輸送、アパレル、医薬、紙・パルプ、鉄鋼・非鉄、自動車	6業種
雨	プラント・造船、外食、産業・工作機械、電力	4業種

前回(8月)からの主な変更は事業用不動産業界にとって大きい比重がある自動車、貨物輸送、鉄鋼・非鉄が小雨に落ちたことです。やはり米中貿易摩擦の影響が大きいようです。

そして、消費税改定の影響はアパレル、外食食品・飲料などに台風や大雨の影響とともに下押し効果となっています。

ただし、電子部品・半導体は米アップルの新型スマホ発売で上がっています。

事業用不動産市況は中小金融機関の融資態度が徐々に慎重さを増してきていますが、今のところはまだ市況に大きな変化はなさそうです。

過日の新聞に、完成車メーカーを頂点とする「ケイレツ」が一段と姿を変える。トヨタ主要16社と一次下請け5千社、二次下請け3万9千社を対象に調査したところ「CASE」（つながる車、自動運転、シェアリング、電動化）の影響で電子部品、ソフトウェアの割合が大幅に増えると予想、系列会社の再編が加速すると予想されています。ここ数年で大きな変化がありそうです。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアンケート及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。

以上、宜しくお願い申し上げます。

2019年11月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
 堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
 東大阪支店 相川：090-1152-9928（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）（北大阪方面兼任）
 兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
 西大阪支店 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）

特販グループ 木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485

足立：090-3678-9240

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



HP:QRコード



リース&売買

株式会社コスモ不動産情報 本社

〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28

アベビル3F

TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833

E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店

〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25

村上ビル201

TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627

E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店

〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32

大真ビル904号

TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120

E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所)

〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5

TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100

E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp