

相場状況について

いつもお世話になりましてありがとうございます。

平成から令和となり、はや1か月が過ぎようとしています。平成とはどんな時代であったのかとの記事が多くみられますが、こと経済に関しては、平成の日本はあらゆる経済指標が世界と比べて劣化しました。マクロではデフレの長期化による国内総生産(GDP)成長の鈍化、ミクロでは株価に代表される企業価値の劣後です。

しかし興味深いことに東証に上場している企業の中に少数ではありますが100社超が投資家にプラスをもたらしています。これらの企業の共通要素を探っていけば、自立と自尊、独自技術にこだわる歴史的風土に代表される京都の企業群の日本電産、村田製作所、日本新薬、ローム、任天堂、京セラなどあります。

そしてもう一つは、トヨタグループ各社、浜松ホトニクス、スズキ、ホンダ、ヤマハなど三河・浜松発祥の企業群です。この地域は徳川時代を謳歌した反動で明治政府から疎遠にされたこともあり、政府に依存する体質を戒め自立の精神が強く意識されたといわれています。別の見方をするとこの二つは熱意溢れる創業者がけん引する企業群でもあります。

どうして創業者の熱意を企業に根付かせるかはノーベル賞受賞者のメッセージをヒントにするのが一番良いといわれています。

《人のまねはするな》 《好奇心を持ち続けよ》

《簡単にあきらめるな》 《失敗を恐れるな》 ということに集約されるようです。

令和の時代はこの言葉を糧として価値創造企業が多数現れることを期待しましょう。

事業用不動産市況につきましては地銀をはじめとする金融機関の融資内容の見直しが今後ますます進むと思われる。今までのような過小な手持ち資金での計画では融資審査がいつそう通りにくくなりますので一部のホテル・店舗用地以外は落ち着いてくる傾向と考えられます。

賃貸借契約に関するご相談事（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアット及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。

以上、宜しくお願い申し上げます。

2019年6月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
 堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
 東大阪支店 相川：090-1152-9928（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）
 兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
 関：090-9700-4463（担当エリア：北大阪方面）
 西大阪支店 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）

特販グループ 木下：090-3714-9526
 管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485
 足立：090-3678-9240

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



リース&売買

株式会社コスモ不動産情報 本社
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
 アベビル3F
 TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833
 E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
 村上ビル201
 TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627
 E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
 〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
 大真ビル904号
 TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120
 E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所)
 〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
 TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100
 E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp