

相場状況について

いつもお世話になりましてありがとうございます。
 この5月からは新年号「令和」の時代が始まります。どんな時代になるのでしょうか？
 繁栄の時代が望まれますが、やはり一番は日本が戦争に巻き込まれなかった
 平成の時代のように平和の時代が続くことを願っておられることと思います。
 さて経済の話題に移りまして、〈主要30業種の天気図〉を見てみましょう。

晴	旅行・ホテル、人材派遣、建設・セメント	3業種
薄日	ドラッグストア、アミューズメント、広告、ネットサービス、リース、家電、食品・飲料、情報、鉄鋼・非鉄、石油、化学・繊維	11業種
曇り	百貨店、スーパー、コンビニエンスストア、精密機械、貨物輸送、通信、自動車、マンション・住宅	8業種
小雨	アパレル、電子部品・半導体、医薬、プラント・造船、紙・パルプ	5業種
雨	外食、産業・工作機械、電力	3業種

上記の表の中の変動した内訳は、アミューズメント、電子部品・半導体、産業・工作機械、
 ランク落ち、紙・パルプだけが1ランク上昇しています。
 電子部品・半導体、産業・工作機械が下落した要因は、次世代通信規格（5G）向けの投資が
 まだ本格化していないことや、やはり米中摩擦の影響のようです。自動車は年始から
 消費増税を意識した需要が出てきて国内販売の上積み要因となりそうとのことですが、
 輸出は北米でローン金利の上昇・中国で在庫削減の本格化など厳しい予想です。
 またマンション・住宅も住宅ローン減税拡充など政府による対策の効果が出ているようです。

事業用不動産市況につきましては今のところ変わりなく推移しています。
 ただし上記のように海外経済の減速が輸出を通して製造業の産業天気図に影を落として
 おり、さらなる下振れ懸念が漂っているのが気になります。
 金融機関の融資態度が今までのように《無理しても貸す》姿勢から《無理をしない姿勢》に
 変わってきていることを自覚することが重要です。

賃貸借契約に関するご相談（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたら
 いつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアット及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。
 以上、宜しく申し上げます。

2019年5月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
 堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
 東大阪支店 相川：090-1152-9928（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）
 兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
 関：090-9700-4463（担当エリア：北大阪方面）
 西大阪支店 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）

特販グループ 木下：090-3714-9526
 管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485
 足立：090-3678-9240

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



リース&売買

株式会社コスモ不動産情報 本社
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
 アベビル3F
 TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833
 E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
 村上ビル201
 TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627
 E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
 〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
 大真ビル904号
 TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120
 E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所)
 〒551-0013 大阪市大正区小林西1丁目9-5
 TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100
 E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp