

# 相場状況について

いつもお世話になりましてありがとうございます。

3月19日国土交通省が今年1月1日時点の公示地価を発表しました。

全国全用途平均は4年連続の上昇となりました。インバウンド（訪日外国人）需要や人手不足が全国に広がっています。地方圏でも上昇・横ばいの地点数が下落を上回り、過半を占めました。地方4市（札幌、仙台、広島、福岡）の上昇率は住宅地、商業地ともに三大都市圏を上回っています。

大阪府域は商業地6.5%、住宅地0.2%とともに前年の4.9%、0.1%を上回る上昇となりました。

私たちが注目する工業地は1.5%の上昇と昨年の0.7%に倍する上昇になっています。

府域を大阪市・北大阪・東部大阪・南大阪の大きく4地域に分け、更に地域内の事情が大きく違う南大阪は南河内・堺市を含む泉州及び泉州の中でも特異な堺市の6地域に分けて下記の表で府より発表されました。特徴は住宅地がともに前年度より下落した東部大阪と南河内地域が工業地では反対にともに2.6%上昇していることです。

平成31年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率【大阪府域】

(単位:%)

区分	住宅地	商業地	工業地
大阪市地域	0.8	10.6	0.2
北大阪地域	0.7	5.8	1.1
東部大阪地域	△0.4	0.9	2.6
南大阪地域	0	2.3	1.3
南河内地域	△0.7	0.7	2.6
泉州地域	0.3	2.9	0.9
堺地域	1.5	6.3	1
大阪市を除く大阪府域	0.1	2.8	1.9
大阪府全域	0.2	6.5	1.5

事業用不動産市況につきましてはあまり変わりはなく推移している模様です。

賃貸借契約に関するご相談事（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアンケート及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。

以上、宜しくお願い申し上げます。

2019年4月吉日

## 株式会社コスモ不動産情報

本社 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）  
 堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）  
 東大阪支店 相川：090-1152-9928（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）  
 兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）  
 関：090-9700-4463（担当エリア：北大阪方面）  
 西大阪支店 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）

特販グループ 木下：090-3714-9526  
 管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485  
 足立：090-3678-9240

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



## リース&売買

株式会社コスモ不動産情報 本社  
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28  
 アベビル3F  
 TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833  
 E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店  
 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25  
 村上ビル201  
 TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627  
 E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店  
 〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32  
 大真ビル904号  
 TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120  
 E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所)  
 〒551-0013 大阪市大正区小林西1丁目9-5  
 TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100  
 E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp