

相場状況について

いつもお世話になりましてありがとうございます。

1月4日付日本経済新聞で今年1～3月の産業景気予測記事が出ていました。晴れ4業種（旅行・ホテル・アミューズメント・人材派遣・建設・セメント）薄日11業種（ドラッグストア・広告・ネットサービス・リース・家電・食品・飲料・通信・情報・鉄鋼・非鉄・石油・化学・繊維）曇り10業種（電子部品・半導体・百貨店・スーパー・コンビニエンスストア・精密機械・貨物輸送・自動車・プラント・造船・産業・工作機械・マンション・住宅）小雨2業種（アパレル・医薬）雨3業種（外食・電力・紙・パルプ）です。

政府は11月の月例経済報告で景気に基調判断を「緩やかに回復している」として11ヵ月連続で据え置いています。

10～12月期に比べ改善するのが貨物輸送のみで小雨から曇りへと、宅配便の値上げや取扱数量が想定を上回って推移しています。

悪化したのは産業・工作機械と電子部品・半導体で共に薄日から曇りへと、中国向け輸出の受注減やスマホ市場が課題。

晴れの建設・セメントは東京五輪や大阪万博・統合型リゾートなどの材料で。旅行・ホテルは訪日客の地方への流れ込みで大阪や広島などの需要。人材派遣は12月に改正出入国管理法が成立するも人手不足は依然強いため。

薄日の鉄鋼は懸念された米国の輸入制限の影響は限定的で首都圏のビル再開発のため。曇りの精密機械は事務機が低迷などとなっています。自動車の国内販売は消費増税前駆け込み需要で上向きだが、日米貿易協議の行方、中国では景況感の悪化が懸念材料。現在(1月下旬)時点では大体予測の通りのようです。

事業用不動産市況はこれといった変化は見られません。戎さんを過ぎて取引が活発化してきています。

今後はますます進行する人手不足・自動化・人口減・金融機関の合併などの要因や米中摩擦・地方選・参院選・消費税等を注視していく必要があります。

賃貸借契約に関するご相談事（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアゲート及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。以上、宜しくお願い申し上げます。

2019年2月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
東大阪支店 相川：090-1152-9928（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）
兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
関：090-9700-4463（担当エリア：北大阪方面）
西大阪支店 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）

特販グループ 徳原：090-3999-6560 木下：090-3714-9526
管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485 徳原：090-3999-6560
足立：090-3678-9240

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



リース&売買

株式会社コスモ不動産情報 本社
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
アベビル3F
TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833
E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
村上ビル201
TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627
E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
大真ビル904号
TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120
E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所)
〒551-0013 大阪市大正区小林西1丁目9-5
TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100
E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp