

相場状況について

新年あけましておめでとうございます。
今年も相変わりませずよろしくお願い申し上げます。

このところ東京の経済的に引き離されていた大阪は、昨年末に大阪市此花区の夢洲に
25年開催の「万国博覧会」が正式決定しました。また2024年の誘致を目指すカジノ併設の
統合型リゾート「IR」も大変有力です。

2020年「東京オリンピック」に続く国際的イベントで一寸元気がなかった大阪の
「1970年万博」以来の飛躍のチャンスがようやく巡ってきました。
今年（平成）31年4月30日まで。5月1日より新元号となり、皇紀は2679年です。
3月29日には英国・シプラルタルがEUから脱退。
4月は統一地方選（前半戦・後半戦）。
4月30日 今上天皇退位。生前退位は光格天皇以来202年ぶり。
5月1日 徳仁皇太子が第26代天皇即位、新元号に改元。雅子妃が皇后。
6月28日～29日(G20首脳会合) 大阪市の大阪国際見本市会場。
9月20日～11月2日「ラグビーワールドカップ2019」。
10月1日消費税が8パーセントから10パーセントに変更。
以上が今年の主なスケジュールです。また4月1日で消費税導入30周年だそうです。

事業用不動産市況につきましては米国、中国の貿易問題が影響してきているのか
国内の設備投資に陰りがみられますのが今後とも気になるところです。
大阪では現在の観光客増加にプラスして「万博」や「IR」を見込んだホテル・商業施設
の需要が続くと推測されますので力強い動きが続いていくとおもわれます。

賃貸借契約に関するご相談事（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたら
いつでもご連絡下さいませ。
※賃貸借中物件の家主様・借主様にアソート及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。
以上、宜しくお願い申し上げます。

2019年1月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
東大阪支店 相川：090-1152-9928（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）
兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
関：090-9700-4463（担当エリア：北大阪方面）
西大阪支店 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）

特販グループ 徳原：090-3999-6560 木下：090-3714-9526
管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485 徳原：090-3999-6560
足立：090-3678-9240

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



リース&売買

株式会社コスモ不動産情報 本社
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
アペビル3F
TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833
E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
村上ビル201
TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627
E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
大真ビル904号
TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120
E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所)
〒551-0013 大阪市大正区小林西1丁目9-5
TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100
E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp