

# 相場状況について

暑中お見舞い申し上げます。

大阪府北部地震並びに西日本豪雨で災害に遭われた方々には災害復旧が1日も早くなります様、お祈りいたします。復旧ボランティアの皆様方、非常な暑さの中本当にお疲れ様です。

さて、7月初めに7～9月の産業天気図(産業景気予測)が出ております。

世界景気は回復傾向が続いていますが、米トランプ政権の追加関税に対し、中国や欧州が対抗措置を表明するなど先行き不透明感が出ており、一段の回復には慎重な見方が続いています。政府は6月の月例経済報告で景気の基調判断を「緩やかに回復している」と6ヶ月連続で据え置きました。輸出は持ち直し、生産は緩やかに増加しているが、消費者マインドは「持ち直しに足踏みがみられる」としています。

具体的には主要30業種を【晴れ】・【薄日】・【曇り】・【小雨】・【雨】の5段階で予測しています。

【晴れ】は「旅行・ホテル」、「人材派遣」、「産業・工作機械」、「化学」、「建設・セメント」の5業種。

【薄日】は「ドラッグストア」、「ネットサービス」、「アミューズメント」、「広告」、「リース」、「自動車」、「電子部品・半導体」、「通信」、「家電」、「精密機械」、「食品・飲料」、「情報」、「プラント・造船」の15業種で「自動車」、「プラント・造船」がやっと【曇り】から【薄日】に上がってきました。

【曇り】は「百貨店」、「スーパー」、「コンビニエンスストア」、「繊維・アパレル」、「マンション・住宅」の5業種。

【小雨】は「外食」、「医薬」、「貨物輸送」の3業種。「貨物輸送」は中元の繁忙も大勢に影響なしと。

最後の【雨】は「電力」、「紙・パルプ」となっています。

尚、米国がTPPを離脱しましたが、11カ国でのTPPや日本と欧州連合(EU)のEPA(経済連携協定)等が着々と進んでいますが、できれば米国の再参加が望まれます。

事業用不動産市況につきましては相変わらず売物件数が少ない状態は続いておりますが、前月と変化有りません。大阪市内ではまだまだホテル需要は有りそうです。

賃貸借契約に関するご相談事(契約内容・本店商号・役員の変更等)がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアット及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。

以上、宜しくお願い申し上げます。

2018年8月吉日

## 株式会社コスモ不動産情報

本社 福井：090-8167-1330 (担当エリア：和泉・泉大津以南方面)  
 堺支店 土居：080-5633-8055 (担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面)  
 東大阪支店 相川：090-1152-9928 (担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面)  
 兵頭：090-4493-8570 (担当エリア：東大阪～大阪市東部方面)  
 西大阪支店 佐久間：090-9212-9294 (担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面)

特販グループ 徳原：090-3999-6560 木下：090-3714-9526  
 管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485 徳原：090-3999-6560  
 足立：090-3678-9240  
 資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



## リース&売買

株式会社コスモ不動産情報 本社  
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28  
 アベビル3F  
 TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833  
 E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店  
 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25  
 村上ビル201  
 TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627  
 E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店  
 〒577-0012 大阪市長田東4-2-32  
 大真ビル904号  
 TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120  
 E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所)  
 〒551-0013 大阪市大正区小林西1丁目9-5  
 TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100  
 E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp

## 建物管理&リフォーム

株式会社シーエフジェイ  
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28  
 アベビル3F  
 TEL 072-433-2200 FAX 072-433-0360  
 E-mail cfj@cosmo-fj.co.jp