



相場状況について

いつもお世話になりましてありがとうございます。

このところ日銀総裁の任期5年が満了となる4月を迎え日銀総裁人事や3月に満了となる副総裁人事が経済面のニュース欄にあふれています。黒田総裁の続投や総裁の考えに近い副総裁の人事案がほぼ固まりましたので、金融政策は今までの5年間と大きく変わることはなさそうですが、アベノミクス達成に向けた金融異次元緩和を憂慮する人たちからは、「日本は5年にわたる長期戦で拡張型の政策を続けた結果、痛みを抑える効果は大きいものの麻薬でもある<モルヒネ経済>の呪縛にはまってしまったのではないか」との懸念する言葉も出ています。

モルヒネ経済の落とし穴とは、

- ① 金利負担などの痛みを忘れ、目先の課題に楽観的になる事
- ② 長期の服用で薬は効きにくくなる
- ③ 依存が長くなればなるほど、断ち切るのは困難になる、ことです。

また トランプ政権の大型減税は、2019会計年度の米財政赤字を100兆円を超す規模に膨らませ、物価と金利を押し上げ市場の緊張と混乱のリスクが高まっています。米国では経済の減速ではなく加熱への不安があります。

「リーマン・ショック以来、世界が続けた超金融緩和が限界にきた。米欧とも金融政策の正常化に動かざるを得ない」との声も出ています。

いずれにしろ、異次元緩和は正常に戻さねばなりません、山が高ければ谷も深くなるのが道理です。財政健全化の立場からも戻す時期を探ることになるでしょうが、困難なかじ取りが予想されます。

なお 黒田総裁の政策に賛成する人をリフレ派と言いますがリフレーション（英: Reflation）とは、デフレーションから抜け出たが、本格的なインフレーションには達していない状態のことです。

事業用不動産市況につきましては、大阪市内は昨年末から前月まで申し上げてきた市況と変わりません。また府南部や泉州地域の市況も変わりなく続いています。今後、米政策による円高等輸出企業の動向に注意が必要になってくるでしょう。

賃貸借契約に関するご相談事（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアソート及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。以上、宜しく願い申し上げます。

2018年3月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
 堺支店 土居：030-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
 東大阪支店 相川：090-1152-9928（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）
 兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
 西大阪支店 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）

特販グループ 徳原：090-3999-6560 木下：090-3714-9526
 管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485 徳原：090-3999-6560
 足立：090-3678-9240



リース&売買

株式会社コスモ不動産情報 本社
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
 アベビル3F
 TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833
 E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
 村上ビル201
 TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627
 E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
 〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
 大真ビル904号
 TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120
 E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所)
 〒551-0013 大阪市大正区小林西1丁目9-5
 TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100
 E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp

建物管理&リフォーム

株式会社シーエフジェイ
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
 アベビル3F
 TEL 072-433-2200 FAX 072-433-0360
 E-mail cfj@cosmo-fj.co.jp