



## 相場状況について

いつもお世話になりましてありがとうございます。

このところ将来の景気動向に影響するニュースや記事が次々出ています。

まず、先日のニュースで「日本が大阪開催を目指す2025年国際博覧会(万博)の開催国誘致競争の一番のライバルと注目されていたフランスが立候補の取り下げをするようになった」と出ていました。まだロシア・アゼルバイジャンの2国が競争相手としてあるのですが、わが国が最有力国になったのは間違い無さそうです。2020年のオリンピックが過ぎても関西は賑やかさが続きそうです。大阪府・市には一回となっても頑張ってほしい、好景気を大阪にも持ってきてほしいです。

また、企業物価指数(従来の卸売物価指数に相当)がここ半年でようやく上がってきているとの日本銀行の報告もありました。消費者物価指数タイムラグは一般的に半年くらいと言われているので、うまくいけば今年の春頃から消費者物価も上がってくるのではないかと期待されます。

ただ、企業物価指数[企業間で取引される商品(モノ)価格を指数化したもの]は消費者物価指数[小売されている(モノやサービス)の物価水準を指数化したもの]と違い、消費者物価指数に含まれている人件費の比重が大きいサービス価格が含まれていません。また国際商品である原油・鉄鉱石・石炭・銅・アルミなど為替による変動の影響が大きい商品が多いという特徴があります。

そして、日銀は12月23日の金融政策決定会合で現行の大規模な金融緩和の維持を決めています。黒田日銀総裁は会合後の記者会見で金融緩和の「出口を検討する局面に至っていない」と強調して一部から出ていた年初から緩和縮小の観測を一蹴した格好です。

《平成31年10月1日の消費税の改正を迎えて力強い経済になってほしいものです。》

事業用不動産につきましては、特報版や前月・前々月の挨拶文でも申し上げていますように、府内において大阪市内はかなりのバブル状況となっております。事業用物件においてもバブルが起きているのは間違いなさそうと判断しておりますので、ご検討されることをお勧めします。

賃貸借契約に関するご相談(契約内容・本店商号・役員の変更等)がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアット及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。

以上、宜しく願い申し上げます。

2018年2月吉日

### 株式会社コスモ不動産情報

本社 福井：090-8167-1330 (担当エリア：和泉・泉大津以南方面)  
 堺支店 土居：080-5633-8055 (担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面)  
 東大阪支店 相川：090-1152-9928 (担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面)  
 西大阪支店 兵頭：090-4493-8570 (担当エリア：東大阪～大阪市東部方面)  
 佐久間：090-9212-9294 (担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面)

特販グループ 徳原：090-3999-6560 木下：090-3714-9526  
 管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485 徳原：090-3999-6560  
 足立：090-3678-9240



### リース&売買

株式会社コスモ不動産情報 本社  
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28  
 アベビル3F  
 TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833  
 E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店  
 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25  
 村上ビル201  
 TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627  
 E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店  
 〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32  
 大真ビル904号  
 TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120  
 E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所)  
 〒551-0013 大阪市大正区小林西1丁目9-5  
 TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100  
 E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp

### 建物管理&リフォーム

株式会社シーエフジェイ  
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28  
 アベビル3F  
 TEL 072-433-2200 FAX 072-433-0360  
 E-mail cfj@cosmo-fj.co.jp