



相場状況について

謹んで新年のご挨拶申し上げます。
 本年もいっそうご厚誼のほどお願い申し上げます。
 尚、本年もお客様のご要望に承えられる一年にしていきたいと思っておりますので
 よろしくお願い申し上げます。

さて、昨年末に不動産事情・人材派遣状況などの調査の為にベトナムを視察してきました。
 機中泊を入れ5日の為北部のハノイ(首都)周辺の工場団地や市街地中心に通讯付で視察
 しましたが、一番嬉しかったことは、ベトナム国民はどこも日本が好きで、日本の
 製品に対する信頼感があるとの事でした。(ハノイ周辺の人々だけでないことを祈ります)
 また人々も派手さは見られず黙々と堅実に働いているように感じられ大変好印象を持ちました。
 ただ、ベトナム戦争が終わって40数年経ちますが、我が国の戦後40年(昭和60年)頃と
 比べると、インフラが相当遅れているように感じました。税制も売上税、贅沢税的なものは
 ありますが固定資産税(土地は国有)や相続税は無く、国のお金が不足していると感じました。
 但し社会主義国ですが、資本主義的な経済を進めていて国民の平均年齢が20歳代という
 若い生命力を感じました。今後の発展が期待されます。

事業用不動産市況につきましては、特報版や前月の挨拶文でも申し上げますように、
 府内においては大阪市内はかなりのバブル状況になっております。事業用物件においても
 バブルが起きているのは間違い無さそうと判断しておりますので、
 ご検討されることをお勧めします。

賃貸借契約に関するご相談事(契約内容・本店商号・役員の変更等)がございましたら
 いつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアソート及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。
 以上、宜しくお願い申し上げます。

2018年1月吉日

株式会社コスモ不動産情報

堺 支 店 佐久間：090-9212-9294 (担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面)
 土居：080-5633-8055 (担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面)
 東大阪支店 相川：090-1152-9928 (担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面)
 兵頭：090-4493-8570 (担当エリア：東大阪～大阪市東部方面)
 本 社 福井：090-8167-1330 (担当エリア：和泉・泉大津以南方面)
 特販グループ 徳原：090-3999-6560 木下：090-3714-9526
 管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485 徳原：090-3999-6560
 足立：090-3678-9240



リース&売買

株式会社コスモ不動産情報 本社
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
 アベビル3F
 TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833
 E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店

〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
 村上ビル201
 TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627
 E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店

〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
 大真ビル904号
 TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120
 E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪研究所

〒551-0013 大阪市大正区小林西1丁目9-5
 TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100
 E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp

建物管理&リフォーム

株式会社シーエフジェイ
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
 アベビル3F
 TEL 072-433-2200 FAX 072-433-0360
 E-mail cfj@cosmo-fj.co.jp