大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地）
2020年9月26日～10月23日
［*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです］

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①北大阪															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJIBA-00000717	茨木市東福井1丁目		○	150,000	土地	調整		249.34	75.42	1,989				個人	個人
	満室他社5件														

②本社															
	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社235件														

③八尾・東大阪東部・北河内															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKA-00008452	門真市北岸和田2丁目	○		423,000,000	土地	準工	1.65	2328	704.21	600,673				個人	
IJG-00009011	生駒郡安堵町大字岡崎	○		5,685,422,400	土地	準工	1.76	89498.98	27073.4	210,000					
	満室他社394件														

④大阪市東部東大阪市西部															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社435件														

⑤堺・南河内															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社79件														

⑥南大阪															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJIG-00000369	和泉市春木町		○	250,000	土地	調整		1323	400.2	625				衣料	建築
HJKI2-00000068	岸和田市新港町		○	50,000	工場	準工		129.13	39.06		129.68	39.22	1,275	個人	個人
	満室他社13件														