

# 不動産管理について

## 家 主 様 各 位

長年にわたり、本当にお世話になっております。

平成23年度より、不動産管理部を新設いたしました。

お陰様で新規契約の法人・個人は、ほとんど管理契約を戴いております。

今後は、リフォームについても提案をさせていただきたいと思っております。

今後とも、管理につきまして多くの家主様のご理解とご協力をいただきながら進めてまいりたいと考えておりますのでよろしくお願い致します。

### 【管理の基礎・基本】

- 1 家賃の支払方法は、契約中・新規契約ともに、借主様から家主様へ直接振込みする方式です。
- 2 主な管理業務は、  
※未納賃料等の支払い督促と回収協力  
※家主様と借主様の意見調整とクレーム処理  
※建物と付属設備類の点検費・修理費の負担割合の調整等です。
- 3 管理期間は、  
契約 ⇒ 入居 ⇒ 契約更新 ⇒ 退去 の期間です。
- 4 管理料は月額：1案件当り@5,000円です。

今までの実績にプラスして研鑽を積むことにより、家主様のご信頼を得られますよう日々努力いたしますので、是非継続的に管理をお任せいただきますようお願い申し上げます。

2020年4月 吉日



HP:QRコード

### 株式会社コスモ不動産情報

本社・西大阪研究所

大阪府大阪市大正区小林西 1-9-5

南大阪支店・南大阪事務センター

大阪府岸和田市作才町 1-1-28

堺支店

大阪府堺市堺区熊野町東 3-2-25

東大阪支店

大阪府東大阪市長田東 4-2-32